

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

|                                                                                                   |  |                                                                                                                                                     |  |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|
|                                                                                                   |  | Машинно-место                                                                                                                                       |  | Раздел 1 Лист 1         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                |  | вид объекта недвижимости                                                                                                                            |  |                         |
| 22.06.2023г.                                                                                      |  | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                           |  | Всего листов выписки: 5 |
| Кадастровый номер:                                                                                |  | 23:43:0427001:22045                                                                                                                                 |  |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      |  | 23:43:0427001                                                                                                                                       |  |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              |  | 27.12.2022                                                                                                                                          |  |                         |
| Местоположение:                                                                                   |  | данные отсутствуют                                                                                                                                  |  |                         |
| Площадь, м2:                                                                                      |  | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, prospect им. Писателя Знаменского, 9, машинно- место 152 |  |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место                                 |  | 15.6                                                                                                                                                |  |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       |  | Этаж № -2                                                                                                                                           |  |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: |  | 243148                                                                                                                                              |  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            |  | 23:43:0427001:21942                                                                                                                                 |  |                         |
| Особые отметки:                                                                                   |  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                          |  |                         |
| Получатель выписки:                                                                               |  | данные отсутствуют                                                                                                                                  |  |                         |
|                                                                                                   |  | Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя),                                                                                               |  |                         |
|                                                                                                   |  | Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град",                                                         |  |                         |
|                                                                                                   |  | 2310125645                                                                                                                                          |  |                         |

|                               |  |                                               |  |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                             |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                          |  |
|                               |  | Сертификат: 3004b797b9c5a6e7b07d4a47c5a6d6a78 |  |
|                               |  | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ    |  |
|                               |  | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ           |  |
|                               |  | Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023       |  |
|                               |  | инициалы, фамилия                             |  |

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8:07

Скворцова И.В.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы Москва, пер. Центральный, д. 13, стрел. 3  
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, стрел. 3



Сведения о зарегистрированных правах

| Машино-место             |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.06.2023г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       | 23:43:0427001:22045       |                   |                         |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "Армада Трад", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286 |
| 2   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                           |
| 3   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                              | Собственность                                                                                |
| 4   | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1                                                                                                              | 23:43:0427001:22045-23/226/2023-1<br>22.06.2023 13:19:17                                     |
| 5   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                              | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. № 23-РУ23306000-5833-2022, выдан 29.04.2022       |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                              |
| 5.1 | Вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                          |                                                                                              |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 22.06.2023 13:19:17                                                                                              |                                                                                              |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:43:0427001:22045-23/226/2023-3                                                                                |                                                                                              |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 06.02.2014 по 11.05.2015                                                                         |                                                                                              |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029 |                                                                                              |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                               |                                                                                              |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014                 |                                                                                              |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                               |                                                                                              |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CAE1E07A347C8A6E478  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы  
105082, город Москвы, пер. Центральный, д. 13, стр. 3

23.06.2023 8:07

Скворцова И.В.

МП



Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

23:43:0427001:22045

|     |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                               |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                  |
| 5.2 | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                  |
|     | вид:                                                                                                                                                   | Ипотека                                                                                                                                          |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                      | 22.06.2023 13:19:17                                                                                                                              |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                     | 23:43:0427001:22045-23/226/2023-2                                                                                                                |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016                                                                                                         |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                               | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029                                 |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                               |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                 | Договор о залоге прав (требований) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/2063/2014-987 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                               |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                               |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                  |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                  |
|     |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                  |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

Сертификат: 3094B7974B3EABE1F07A47C8A8E6A78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8:07

Скворцова И.В.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, пер. Центральный,  
105082, город Москва, стр. 3



вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

22.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22045

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30948797183CABE707A2A7C8A5B6A78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано  
Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Скворцова И В

MP

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место

Лист № 1 раздела 5

вид объекта недвижимости

22.06.2023г.

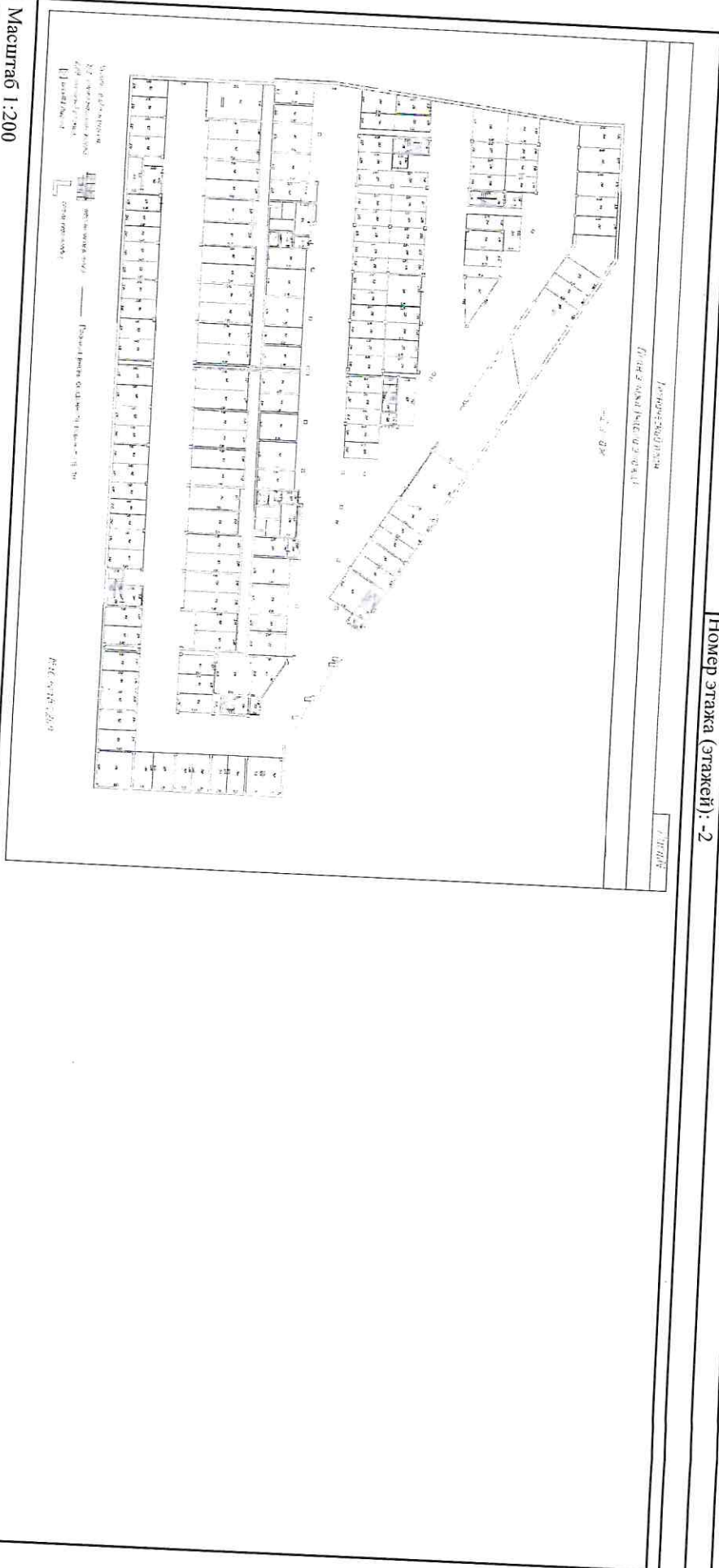
Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22045

Номер этажа (этажей): -2



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA6E107A37CEADB6A78

Вышел из Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8:07

Скворцова И.В.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ районный, для  
105082, город Москва, пер. Центросоюза, 10 строем, района  
Басманный

